



נספח לחוזה

תוקף הלכתי וקביעת בורר מוסכם.

נספח לחוזה

שבין _____ ת.ז. _____ - צד א

לבין _____ ת.ז. _____ - צד ב

ואשר נערך בתאריך _____

הצדדים מודים בהודאה גמורה כי:

- את כל הפעולות החיובים וההקנאות המתוארות בהסכם הנ"ל, לרבות מכר, שכירות חיוב ממון או כל התחייבות למעשה או מתן זכות, בין שנוסחו בחוזה בלשון חיוב או בלשון קנין, ביצעו הצדדים באופן של הקנאת הנכסים, הקנאת זכויות ויצירת החיובים הממוניים מעכשיו באופן היותר מועיל על פי ההלכה. כמו כן, שעבדו הצדדים כל נכסיהם לאותם חיובים.
- כמו כן קבלו הצדדים קנין סודר בדל"ב כדת וכדין על כל הקניינים שהקנו, על כל החיובים שהתחייבו ועל כל השעבודים המפורטים בהסכם ובנספח זה, ועוד הקנו על כל אלה בכל קנין המועיל לפי דעת כל הפוסקים כל דבר לפי קניינו.
- הקנין נעשה על כל חיוב וקנין בנפרד, וגם התנו שבאם לא ניתן לתת תוקף על פי ההלכה לאחד מן החיובים או הקניינים, לא יהיה בכך כדי לבטל תוקף שאר חיובי החוזה מן הטעם שנעשו כאחד.
- כל התנאים שנעשו בחוזה הנ"ל נעשו כתיקון חכמים, כתנאי בני גד ובני ראובן וכחומר כל תנאים.
- כל הקניינים והקנסות בהסכם זה נעשו בקנין גמור, בפני בית דין חשוב, דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי באופן היותר מועיל, הן על פי דין תוה"ק, והן על פי חוקי המדינה.
- כל תנאי הסכם זה הנם על פי היתר עיסקא כתיקון חכמים, ובהתאם לנוסח בנק המזרחי.
- הצדדים קבלו עליהם לדון על פי סברת הפוסקים המקיימים את החוזה ונספח זה, ושכל ספק בלשון ההסכם או הנספח יהיה נידון לקיומו כפי המשתמע ממנו ולא לבטלו.
- הצדדים מסכימים, כי כל סכסוך או חילוקי דעות בין הצדדים בקשר להסכם זה, בין הנובע באופן ישיר ובין הנובע באופן עקיף ממנו, הן ביחס לביצועו, פירושו תחולתו או תוקפו, יועבר להכרעתו של בית הדין "משפט והלכה בישראל" עפ"י סדרי הדין הנהוגים באותו בית דין וחתמתם על הסכם זה כדין חתימתם על שטר בוררות.

על כל זה באנו על החתום, היום _____

צד ב

צד א