Systems to Make a Will Binding

Q I am working on composing a client's will in a manner that it should be halachically valid. He wants the contents of his home to be divided among his children in the following way: They should divide the contents by consensus. Regarding items about which an agreement is not reached, a system of drawing lots should be used, whereby whoever wins the lottery gets the object.

How can this be phrased so that it will be halachically binding, as there seems to be a problem of *bereira* (retroactive determination) when giving objects to an as of yet undetermined person?

1. משנה וגמרא, פסחים דף פט עמ' א

משנה: האומר לבניו: "הריני שוחט את הפסח על מי שיעלה מכם ראשון לירושלים", כיון שהכנים הראשון ראשו ורובו – זכה בחלקו, ומזכה את אחיו עמו.

גמרא: שמע מינה: יש ברירה! – אמר רבי יוחנן: כדי לזרזן במצות קאמר.

2. רמב"ם הלכות תרומות פרק א הלכה כ-כא

כ] שותפות העכו"ם חייבת בתרומות ומעשרות. כיצד? ישראל ועכו"ם שלקחו שדה בשותפות, אפילו חלקו שדה בקמותה, ואין צריך לומר אם חלקו גדיש – הרי טבל וחולין מעורבין בכל קלח וקלח מחלקו של עכו"ם, אף על פי שמרחן העכו"ם, וחיובם מדבריהם כמו שבארנו.

כא] במה דברים אמורים? בארץ ישראל, שהמעשרות של תורה, ובשל תורה אין ברירה, אבל אם לקחו שדה בסוריא, הואיל והמעשרות שם מדבריהם, אפילו חלקו הגדיש, חלקו של עכו"ם פטור מכלום.

3. שולחן ערוך חושן משפט סי' רנב סע' ב

מצוה לקיים דברי המת, אפילו בריא שצוה ומת, והוא שנתנו עכשיו לשליש לשם כך. הגה: אבל היו בידו קודם ולא לשם כך, או שבאו לידו אחר הצוואה, אין בזה משום מצוה לקיים דברי המת.

4. שולחן ערוך חושן משפט סי' קנז סע' ב

מקום שאין בו דין חלוקה שרצו שותפין לחלקו, אף על גב שקנו מידם, כל אחד מהם יכול לחזור בו, שזה קנין דברים הוא. אבל אם בירר כל אחד חלקו ורצה זה ברוח פלונית וזה רצה ברוח פלונית וקנו מידם על זה, אינם יכולים לחזור בהם.

5. רמ"א חושן משפט סי' רנז סע' ז

ולכן בריא שרוצה לחלוק נכסיו אחרי מותו שלא יריבו יורשיו אחריו, ורוצה לעשות סדר צוואה בעודו בריא, צריך להקנות בקנין; ואפילו קנין אינו מהני אם רוצה ליתן להן דבר שאינו בידו אז, דאין אדם מקנה דבר שלא ברשותו, ואין מהני אלא דרך הודאה שמודה שחייב לכל אחד מהן כפי מה שירצה